



湖南省中西医结合医院  
(湖南省中医药研究院附属医院)

围墙改造工程项目

招标文件

招标编号：ZTBB202338

2023年10月



# 目录

**第一部分 招标书**

**第二部分 投标方须知**

**第三部分 采购内容及技术要求**

**第四部分 商务要求**



## 第一部分 招标书

我院因业务发展需要，拟购置**围墙改造工程项目**，现对该项目组织招标，诚邀各公司前来参与竞标。

1. 招标编号：ZTBB202338

2. 项目名称：**围墙改造工程项目**

4. 投标商资格：

- (1) 投标商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；
  - (2) 在中华人民共和国境内注册的能独立承担民事责任的法人，依法取得营业执照，具有从事本项目的经营范围和能力；
  - (3) 投标商必须具备所投项目的经营资格；
  - (4) 投标人在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，在投标截止时间前未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；
  - (5) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录
  - (6) 本项目不允许联合体投标；
  - (7) 法律、法规规定的其他条件；
5. 开标时间：另行通知；
6. 开标地点：湖南省中西医结合医院（湖南省中医药研究院附属医院）综合办公楼四楼 411 会议室。



## 第二部分 投标方须知

### 一、投标要求

#### 1、合格的投标人和合格的服务

投标人必须具有独立法人资格或者具有独立承担民事责任的能力，遵守国家法律、行政法规，具有良好的信誉及履行合同的能力和好的履行合同记录，资金状况良好的，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，具有与投标项目相应经营资质的公司，均为合格的投标人。凡经中华人民共和国政府有关部门批准注册，并具备相关质量管理体系认证，符合本次采购技术要求的服务，均为合格的服务。

#### 2、资质文件要求：

①投标单位营业执照；

②投标单位法人身份证复印件（如投标人不是投标单位的法定代表人，须提供法人身份证复印件及法人代表授权书、授权人身份证复印件）；

③具有房屋建筑工程施工资质；

④安全生产许可证；

⑤近三年以来类似项目的业绩（附合同或中标通知书）

请提供上述文件复印件并加盖原厂公章，以上均为投标单位的必备文件，若投标单位未提供或不符合要求，经评委会同意可按无效投标处理。

#### 3、投标文件的编制和递交：

(1) 投标格式（采用 A4 纸装订成册，目录、序号和页码由投标单位自行编列）：

①开标一览表；

②投标单位概况；

③招标文件要求提交的资质文件要求；

④项目偏离表；

⑤投标文件响应及报价清单；

⑥售后及相关承诺；

(2) 投标货币：人民币。

(3) 投标书的递交：投标人应准备投标文件正本 1 份，副本 1 份，并各自装订成册，密封于信封内，封口处加盖公章或由投标人签字。价格表正本一份，用信封**单独密封**一同报送，封口处加盖公章或由投标人签字。开标时每家投标单位可对项目进行一定时间现场讲解。。



(4) 投标文件应于开标当天准时送达湖南省中西医结合医院（湖南省中医药研究院附属医院）开标现场。

#### 4、投标报价：

- (1) 项目限价：20 万元以下（含设计费 5000 元）；
- (2) 采取二次报价的办法。投标人报价表的价格视为第一次报价，经评委会补充有关要求后，评审前，投标人还可进行现场第二次报价（自备二次报价单）；
- (3) 招标后所确定的供货内容和成交价格，在合同执行过程中，不得以任何理由变更；
- (4) 本次招标在满足招标文件要求的基础上低价中标。

#### 5、招标文件的澄清、修改：

- (1) 在招标的任何时候，无论出于何种原因，湖南省中西医结合医院（湖南省中医药研究院附属医院）有权对招标文件进行修改。修改内容将以书面形式通知所有参与投标人，并作为原文件的补充，与其具有同等法律效力。
- (2) 招标文件的解释权归湖南省中西医结合医院（湖南省中医药研究院附属医院）。

#### 6、纪律与保密

- (1) 参与评审的人员应严守有关保密的法律、法规和规定，严格自律，并接受上级主管部门和有关主管部门的审计和监督。
- (2) 投标人申报的关于资质、业绩等文件和材料必须真实准确，不得弄虚作假。
- (3) 投标人不得串通作弊，哄抬标价，致使定标困难或无法定标。
- (4) 投标人不得采用不正当手段妨碍、排挤其他投标人，扰乱招标市场，破坏公平竞争。
- (5) 投标人不得以任何形式打听和搜集评标机密、干扰评审和授标工作。
- (6) 投标人若违反上述要求，其投标将被废除。

#### 二、评委会职能：

- (1) 根据招标文件的要求，决定进入投标单位的名单；
- (2) 根据招标文件的要求，决定招标具体内容；
- (3) 有权对采购内容、技术要求和招标办法进行解释，有权决定处理招标过程中出现的其它相关问题。

#### 三、招标程序：

招标的全过程为院方大致讲解内容要求、二次报价（最终报价）、阅读审查投标文件、评委评审几个阶段进行。

- (1) 投标报价：将各投标单位的投标文件中项目名称、单价、数量、总价、交货期、保质期、售

后等内容均详细记录在册。

(2) 评审：开标后，评委会通过阅读投标文件，进行具体的技术性、商务性评审。

A. 符合性审查：对投标单位的资质，投标文件的内容进行商务和技术符合性的审查。投标文件中的数据大、小写不符，以大写为准；单价与总价不符，以单价为准。

B. 技术评审内容：项目的技术指标、主要配置及伴随服务等。

C. 商务评审内容：报价数据计算的正确性、完整性，分析报价构成的合理性，交货期，付款方式等。

#### 四、定标：

定标程序：根据评委会的评审结果，由评委会定确定中标候选单位。由湖南省中西医结合医院（湖南省中医药研究院附属医院）对中标候选单位进行不少于三天的网上公示前三名排序。

#### 五、买卖合同：

湖南省中西医结合医院（湖南省中医药研究院附属医院）与中标公司洽谈合同条款，签订买卖合同。招投标文件是签订买卖合同的依据。



## 第三部分 工程概况及技术要求

一、**工程概况：**围墙原有基础上拆除并新建，原围墙拆除，建筑面积高度为地面完成面上 3.4m；总长度为：78.4m；以招标工程量清单为准；

### 二、工程范围：

- 1、完成设计施工图全部内容；
- 2、除总图尺寸和高度以米计，其余以毫米计；
- 3、本工程（项目）为框架结构；
- 4、负责办理所有(拆除及重建)建筑垃圾外运手续并外运；
- 5、工完场清；

### 三、要求：

- 1、施工质量要求：按国家最新行业标准；
- 2、铝合金：200\*200 以上；
- 3、标准红砖：240 以上；
- 4、钢筋：HPB235\HRB335；
- 5、混凝土：c30 及以上；

## 第四部分 商务要求

1、**交货地点：**湖南省中西医结合医院（湖南省中医药研究院附属医院）

2、**工期：**25 个日历日（具体条款以合同商务条款为准。）

3、**报价要求：**

（1）对项目报总价，人民币报价。报价包含项目执行中的所有费用，院方不再另行支付其他任何费用（包含 5000 元设计费均由中标方支付）。

（2）投标总价中不得包含招标文件要求以外的内容，否则在评审时不予核减。投标总价中也不得缺漏招标文件要求的内容，否则评审时将有效投标中该项内容的最高价计入其评审总价。

（3）投标人所报的投标价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的投标被认为是非实质性响应投标而予以拒绝。

4、**货款支付：**

（1）本工程无工程预付款、进度款；

（2）待工程竣工验收合格日起，依据发票一个月内付至工程造价的 97%，余款待 2 年保修期满，无任何质量问题后付清（无息）；

（3）运杂费：已包含在合同总价内，包括从产品供应地点到合同指定交货地点所需的全部运输、保险、仓储、搬运等费用。

（4）运输方式：投标单位自定。

5、**质量保证及售后服务要求：**

（1）保修：按建筑部 80 号令执行；

（2）整体质保贰年；

（3）外墙漆质保一年。

6、**验收：**按原设计方案进行施工，参照国家建筑工程规范要求方可验收；