



湖南省中西医结合医院  
(湖南省中医药研究院附属医院)

内科楼四楼彩钢板房消防改造项目

招标文件

招标编号：ZTBB202341

2023年10月



# 目录

**第一部分 招标书**

**第二部分 投标方须知**

**第三部分 采购内容及技术要求**

**第四部分 商务要求**

## 第一部分 招标书

我院因业务发展需要，拟购置内科楼四楼彩钢板房消防改造，现对该项目组织招标，诚邀各公司前来参与竞标。

1. 招标编号：ZTBB202341

2. 项目名称：内科楼四楼彩钢板房消防改造

4. 投标商资格：

- (1) 投标商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；
  - (2) 在中华人民共和国境内注册的能独立承担民事责任的法人，依法取得营业执照，具有从事本项目的经营范围和能力；
  - (3) 投标商必须具备所投项目的经营资格；
  - (4) 投标人在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，在投标截止时间前未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；
  - (5) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录
  - (6) 本项目不允许联合体投标；
  - (7) 法律、法规规定的其他条件；
5. 开标时间：另行通知；
6. 开标地点：湖南省中西医结合医院（湖南省中医药研究院附属医院）综合办公楼四楼 411 会议室。



## 第二部分 投标方须知

### 一、投标要求

#### 1、合格的投标人和合格的服务

投标人必须具有独立法人资格或者具有独立承担民事责任的能力，遵守国家法律、行政法规，具有良好的信誉及履行合同的能力和好的履行合同记录，资金状况良好的，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，具有与投标项目相应经营资质的公司，均为合格的投标人。凡经中华人民共和国政府有关部门批准注册，并具备相关质量管理体系认证，符合本次采购技术要求的服务，均为合格的服务。

#### 2、资质文件要求：

①投标单位营业执照；

②投标单位法人身份证复印件（如投标人不是投标单位的法定代表人，须提供法人身份证复印件及法人代表授权书、授权人身份证复印件）；

③具有房屋建筑工程施工，建筑钢结构；

④安全生产许可证；

⑤近三年以来类似项目的业绩（附合同或中标通知书）

请提供上述文件复印件并加盖原厂公章，以上均为投标单位的必备文件，若投标单位未提供或不符合要求，经评委会同意可按无效投标处理。

#### 3、投标文件的编制和递交：

(1) 投标格式（采用 A4 纸装订成册，目录、序号和页码由投标单位自行编列）：

①开标一览表；

②投标单位概况；

③招标文件要求提交的资质文件要求；

④项目偏离表；

⑤投标文件响应及报价清单；

⑥售后及相关承诺；

(2) 投标货币：人民币。

(3) 投标书的递交：投标人应准备投标文件正本 1 份，副本 1 份，并各自装订成册，密封于信封内，封口处加盖公章或由投标人签字。价格表正本一份，用信封**单独密封**一同报送，封口处加盖公章或由投标人签字。开标时每家投标单位可对项目进行一定时间现场讲解。。

(4) 投标文件应于开标当天准时送达湖南省中西医结合医院（湖南省中医药研究院附属医院）开标现场。

#### 4、投标报价：

- (1) 项目限价：62 万元以下（含设计费 30000 元）；
- (2) 采取二次报价的办法。投标人报价表的价格视为第一次报价，经评委会补充有关要求后，评审前，投标人还可进行现场第二次报价（自备二次报价单）；
- (3) 招标后所确定的供货内容和成交价格，在合同执行过程中，不得以任何理由变更；
- (4) 本次招标在满足招标文件要求的基础上低价中标。

#### 5、招标文件的澄清、修改：

- (1) 在招标的任何时候，无论出于何种原因，湖南省中西医结合医院（湖南省中医药研究院附属医院）有权对招标文件进行修改。修改内容将以书面形式通知所有参与投标人，并作为原文件的补充，与其具有同等法律效力。
- (2) 招标文件的解释权归湖南省中西医结合医院（湖南省中医药研究院附属医院）。

#### 6、纪律与保密

- (1) 参与评审的人员应严守有关保密的法律、法规和规定，严格自律，并接受上级主管部门和有关主管部门的审计和监督。
- (2) 投标人申报的关于资质、业绩等文件和材料必须真实准确，不得弄虚作假。
- (3) 投标人不得串通作弊，哄抬标价，致使定标困难或无法定标。
- (4) 投标人不得采用不正当手段妨碍、排挤其他投标人，扰乱招标市场，破坏公平竞争。
- (5) 投标人不得以任何形式打听和搜集评标机密、干扰评审和授标工作。
- (6) 投标人若违反上述要求，其投标将被废除。

#### 二、评委会职能：

- (1) 根据招标文件的要求，决定进入投标单位的名单；
- (2) 根据招标文件的要求，决定招标具体内容；
- (3) 有权对采购内容、技术要求和招标办法进行解释，有权决定处理招标过程中出现的其它相关问题。

#### 三、招标程序：

招标的全过程为院方大致讲解内容要求、二次报价（最终报价）、阅读审查投标文件、评委评审几个阶段进行。

- (1) 投标报价：将各投标单位的投标文件中项目名称、单价、数量、总价、交货期、保质期、售

后等内容均详细记录在册。

(2) 评审：开标后，评委会通过阅读投标文件，进行具体的技术性、商务性评审。

A. 符合性审查：对投标单位的资质，投标文件的内容进行商务和技术符合性的审查。投标文件中的数据大、小写不符，以大写为准；单价与总价不符，以单价为准。

B. 技术评审内容：项目的技术指标、主要配置及伴随服务等。

C. 商务评审内容：报价数据计算的正确性、完整性，分析报价构成的合理性，交货期，付款方式等。

#### 四、定标：

定标程序：根据评委会的评审结果，由评委会定确定中标候选单位。由湖南省中西医结合医院（湖南省中医药研究院附属医院）对中标候选单位进行不少于三天的网上公示前三名排序。

#### 五、买卖合同：

湖南省中西医结合医院（湖南省中医药研究院附属医院）与中标公司洽谈合同条款，签订买卖合同。招投标文件是签订买卖合同的依据。

## 第三部分 采购内容及技术要求

一、采购内容：内科楼脑病科康复室维修

二、技术要求：

(一) 环保及室内环境污染控制设计：

- 1、本工程湖南省中医研究附属医院为工业建筑(丙二类),参(附属公共建筑部分)民用建筑室内环境污染控制 II 类工程,本工程所采用的建筑和装修材料均应符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020 的有关规定,本工程室内不得使用国家禁止使用、限制使用的建筑材料;
- 2、由建设单位提供的工程建设地点土壤氡检测报告(湘建检字第 2012077 号)显示,该部分内容满足要求,可不采取防氡工程措施;
- 3、项目所使用的无机非金属建筑主体材料的放射性限量应符合:内照射指数  $IRa \leq 1.0$ ;外照射指数  $Iy \leq 1.0$ ;
- 4、室内装修采用的无机非金属装修材料必须为 A 类;其放射性限量应符合:内照射指数  $IRa \leq 1.0$ ;外照射指数  $Iy \leq 1.3$ ;
- 5、室内用人造木板及饰面人造板,必须测定游离甲醛含量或甲醛释放量;
- 6、工程中所使用的能释放氨的阻燃剂、混凝土外加剂,氨的释放量不应大于 0.10%;
- 7、室内装修采用的人造木板及饰面人造板必须达到 E1 级要求;
- 8、室内装修中所使用的木板及其它木质材料,严禁采用沥青、煤焦油类防腐、防潮处理剂;
- 9、当建筑材料和装修材料进场检验,发现不符合设计要求及相关规范规定时,严禁使用;
- 10、工程中所采用的无机非金属材料 and 装修材料必须有放射性指标检测报告并符合相关规范要求;
- 11、室内装修时,严禁采用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂;
- 12、室内空气污染物浓度限量应满足下表要求:

污 染 物	II 类民用建筑	污 染 物	II 类民用建筑
氡(Bp/m <sup>3</sup> )	$\leq 150$	二甲苯(ma/m <sup>3</sup> )	$\leq 0.2$
甲醛(mg/m <sup>3</sup> )	$\leq 0.08$	TVOC(mg/m <sup>3</sup> )	$\leq 0.5$
氨(mg/m <sup>3</sup> )	$\leq 0.2$		
苯(mg/m <sup>3</sup> )	$\leq 0.09$		
甲苯(mg/m <sup>3</sup> )	$\leq 0.2$		

- 13、室内环境污染浓度质量验收不合格的民用建筑工程,严禁投入使用;
- 14、存放食品、食料、种子或药物等的房间,其存放物与楼地面直接接触时,严禁采用有毒的材料做楼地面,材料的毒性应经卫生防疫部门鉴定。存放吸味较强的食物时,应防止采用散发异味的楼地面材料;
- 15、建筑内严禁布置存放和使用火灾危险性为甲、乙类物品的商品、车间和仓库,并不应布置

产生噪声、震动和污染环境卫生的商店、车间和娱乐设施；

16、应防止饮食制作间的油烟、废水、噪声、废弃物等对相邻建筑及周边环境产生影响。应依据相关规定，采取分离、净化处理后排放；

17、用户装修严禁随意拆打结构系统，不得改变原使用功能。所有隔墙等不能超过结构设计荷载要求。

(二) 建筑垃圾源头减量说明：

1、设计依据：

1.1 《住房和城乡建设部关于推进建筑垃圾减量化的指导意见》（建质(2020)46号）

1.2 《湖南省建筑垃圾源头控制及处理技术标准》DB43/T516-2020

2、设计措施

2.1 工程应符合现行工程建设标准及相关规范的强制性条文；

2.2 本工程场地基本为平地，竖向设计合理无大量土方开挖；

2.3 本工程不应采用国家和地方禁止和限制使用的建筑材料及制品；

2.4 应尽可能就近采购建筑材料，距施工现场 500Km 范围内生产的建筑材料重量要求不少于建筑材料总重量的 60%；

2.5 应选购取得绿色建材产品标识的建筑材料，结合当地实际情况，对绿色建材使用比例提出要求(长株潭地区绿色建材使用比例要求不低于 60%，其他地区不低于 40%)；

2.6 所有建筑外饰面装修材料、防水和密封材料、室内装饰装修材料、门窗部品部件应满足耐久性指标要求；

2.7 建筑墙、楼地面易空鼓、开裂的部位进行分析并提出质量控制措施，详建筑工程质量通病防治说明；

2.8 建筑造型要素简约，无大量纯装饰性构件：纯装饰性构件造价占建筑总造价的比例未大于 1%(公共建筑)，线条均为外墙漆分色；

2.9 平面图均预留并标注装饰装修和机电安装的预留预埋孔洞；

2.10 建筑执行“模数统一”的设计原则，减少非标构件和异型构建。

(三) 选用标准图集

编号	引用标准图	使用部位	备注
1	国标 06J925-1	压型钢板、夹芯板屋面及墙体建筑构造	
2	国标 6J925-2	压型钢板、夹芯板屋面及墙体建筑构造	
3	国标 02J401	钢梯	
4	国标 GB14907-2018	钢结构防火涂料	
5	中南标 11ZJ401	楼梯栏杆	



6	中南标 11ZJ901	室外工程	
7	中南标 15ZJ001	建筑构造用料做法	

### 三、其他要求：

- 1、本工程有关施工操作规程及工程质量标准，均按照国家须发的现行建筑安装工程施工及验收规范、安全技术规范及本省、市有关规定办理；
- 2、施工过程中如因材料供应困难或建设单位提出改变原设计的布置或用料时，均应在事前征得设计单位同意后方可施工；
- 3、本工程图纸未尽事宜，均按现行国家、省、市须布的有关规范、规定、规程办理；如发现本工程所发各专业图纸存在矛盾和碰头处，应及时与设计人员联系，妥善解决，严禁未经设计同意擅自修改设计；
- 4、本工程之水、电等设备安装应与土建施工密切配合，凡管线需穿砖墙、砼墙、楼板及屋面者，不论图中有无规定，均应事先予埋套管或留孔洞，不得事后打凿；暗装的管线在砌砖应预先留出墙槽或先立管线后砌墙，避免事后挖洞凿槽，影响工程质量和美观；
- 5、沿墙面外露的管道均须刷成与墙同色；
- 6、配电箱、消火栓、水表箱等的墙上留洞一般若洞深与墙厚相等，应在背面做钢板网粉刷，钢板网四周应大于孔洞 100mm。楼板上涂防水涂料两度，管道预留处均应采用防水套管；
- 7、本设计不含二次装修，二次装修设计方与设计方协商确定后，方可进行实施，以确保室内外设计风格等方向的统一；
- 8、室内外装修(不包括二次装修部分)材料的规格、色彩、质地的选择须经建设方和设计方协商后确定；
- 9、施工图中所选用的国家及地方标准图集，施工单位应严格按图施工；
- 10、所有门窗、装修材料、油漆、涂料等均由建设方与设计方共同选定确认后，方可施工；
- 11、室内装修工程中凡有水的房间楼地面必须注意做好排水坡，不得出现积水，排水坡度除特别注明外不小于 0.5%，从门口坡向地漏；
- 12、本说明未说明处应严格执行国家有关施工验收规范。遇有问题应及时与设计单位联系协商解决；
- 13、本施工图需经施工图审查公司审查合格后方可用于施工；
- 14、建筑构造选用国标参考图集及中南标准图集，具体见建施。

### 四、钢结构围护做法一览表

钢结构屋面屋 面 w1 (一级防水)	彩钢板屋面 1、TPO 金属钢板融合瓦(0.6 厚镀锌压型钢板外融合 1.8 厚 TPO 卷材) (0.6 厚镀锌压型钢板为一道防水，1.8 厚 TPO 卷材为一道防水) 2、透气膜 II 型(与金属板间空气层厚度 20) 3、100 厚玻璃棉毡，外覆高强度聚丙烯膜，外覆层和棉整体耐火等级 A 级(玻璃棉容重为 16kg/m <sup>3</sup> ，不含甲醛和丙烯，憎水率 ≥98%) 4、隔汽层
--------------------------	--



	5、 $\varnothing$ 1.5 热镀锌钢丝网 6、钢檩条 7、屋架
彩板雨篷	1、0.476 厚镀 PE 烤漆板，板型 YX28-205-820 (蓝色，须见样品) 2、高张力檩条 3、工字钢梁 4、0.476 厚镀钟 PE 烤漆板，板型 YX15-225-900 (灰白)
屋面天沟	1、1.8 厚增强型 TPO 防水卷材通过垫片及螺钉固定于压型钢板上 (搭接处热风焊接 (一道防水)) 2、3 厚 304 不锈钢板天沟 (一道防水) 3、屋面梁、柱
钢结构墙面 (一级防水)	彩钢板墙面 1、彩钢夹芯板 (芯材：玻璃棉，厚度 30mm) 外板厚度为 0.7 厚镀铝锌钢板，内板厚度 0.5 厚镀铝锌钢板，钢板外覆氟碳漆，中填岩棉保温材料，板横向采用企口连接 (两道铝锌钢板为两道防水)； 2、钢檩条； 3、屋面梁、柱。

#### 五、建筑构件的燃烧性能和耐火极限 (h)：

构件名称		耐火等级 (二级)
墙	防火墙	不燃烧体 3.00
	承重墙	不燃烧体 2.50
	楼梯间和电梯井的墙	不燃烧体 2.00
	疏散走道两侧的隔墙	不燃烧体 1.00
	非承重外墙	不燃烧体 1.00
	房间隔墙	不燃烧体 0.50
	柱	不燃烧体 2.50
	梁	不燃烧体 1.50
	楼板	不燃烧体 1.00
	屋顶承重构件	难燃烧体 1.00
	疏散楼梯	不燃烧体 1.00
	吊顶 (包括吊顶搁栅)	难燃烧体 0.25

注：1. 一、二级耐火等级单层厂房 (仓库) 的柱，其耐火极限分别不应低于 2.50h 和 2.00h；

2. 二级耐火等级建筑内采用不燃材料的吊顶，其耐火极限不限；

3. 除甲、乙类仓库和高层仓库外，一、二级耐火等级建筑的非承重外墙，当采用不燃性墙体时，其耐火等级不应低于 0.25h。当采用难燃性墙体时，其耐火等级不应低于 0.5h。

4. 层及 4 层以下的一、二级耐火等级丁、戊类地上厂房 (仓库) 的非承重外墙当采用不燃



性墙体时，其耐火极限不限；

4. 一、二级耐火等级厂房(仓库)的屋面板应采用不燃材料。

## 六、门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	备注
普通门	M0921	900×2100	3	成品塑钢门	
	M1521	1500×2100	1	平开门	消防救援窗口，采用易碎玻璃
	MC1721	1700×3300	1	门连窗	
	M5045	5000×4500	2	手电动两用工业提升卷帘门，专业公司制作安装	
普通窗	GC5012	5000×1200	9	非隔热金属型材 6 透明玻璃平开窗	设置自然排烟窗，配设手动高窗开启器
	GC43012	43000×1200	1	非隔热金属型材 6 透明玻璃平开窗	设置自然排烟窗，配设手动高窗开启器
	C1212-JYC	1200×1200	1	非隔热金属型材 6 透明玻璃平开窗	消防救援窗口，采用易碎玻璃
洞口	DK2030	2000×3000	1	洞口	
说明	<p>1. 铝合金门窗的设计、制作、安装均应由有资质的专业公司承担；</p> <p>2. 铝合金门窗的强度，抗风性，气密性，水密性，平整度等技术要求均应达到国家有关规定；</p> <p>3. 门窗立面仅表示分樘，门及开启窗的位置与形式以及相关尺寸，复杂者应现场放样无误后再行制作，经与设计方协商后可作局部调整；</p> <p>4. 窗的开启扇、大于 1.5 平方的固定扇均做钢化安全玻璃。卫生间玻璃窗采用磨砂玻璃；</p> <p>5. 本工程门窗型材为深灰色铝合金型材。</p>				
附注	<p>1. 本门窗表所注洞口尺寸为结构洞口尺寸或门窗总尺寸；</p> <p>2. 门窗玻璃采用浮法生产净白片，玻璃厚度选用按《建筑玻璃应用技术规程》的有关规定执行；</p> <p>3. 门窗安装节点详图详见厂家图纸，凡窗台高度低于 1200 时窗玻璃应采用钢化玻璃；</p> <p>4. 门玻璃面积&gt;0.5 m<sup>2</sup>时采用钢化玻璃，窗玻璃面积&gt;1.5 m<sup>2</sup>时采用钢化玻璃；</p> <p>5. 钢化玻璃的选用应按发改远行[2003]2116 号文《建筑安全玻璃管理规定》的要求执行；</p> <p>6. 外窗及门气密性等级不应低于&lt;GB7107&gt;所规定的 6 级；</p> <p>7. 门窗框料及玻璃厚度应由 有资质的厂家按照规范要求经计算后辅定，抗风压性、水密性、隔声性等技术要求及提供相关的检测报告。</p>				



## 第四部分 商务要求

1、**交货地点：**湖南省中西医结合医院（湖南省中医药研究院附属医院）

2、**工期：**1个月（具体条款以合同商务条款为准。）

3、**报价要求：**

（1）对项目报总价，人民币报价。报价包含项目执行中的所有费用，院方不再另行支付其他任何费用（包含30000元设计费均由中标方支付现金）。

（2）投标总价中不得包含招标文件要求以外的内容，否则在评审时不予核减。投标总价中也不得缺漏招标文件要求的内容，否则评审时将有效投标中该项内容的最高价计入其评审总价。

（3）投标人所报的投标价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的投标被认为是非实质性响应投标而予以拒绝。

4、**货款支付：**

（1）本工程无工程预付款、进度款；

（2）待工程竣工验收合格日起，依据发票一个月内付至工程造价的97%，余款待2年保修期满后，无任何质量问题后付清（无息）；

（3）运杂费：已包含在合同总价内，包括从产品供应地点到合同指定交货地点所需的全部运输、保险、仓储、搬运等费用。

（4）运输方式：投标单位自定。

5、**质量保证及售后服务要求：**

（1）保修：按建筑部80号令执行；

（2）整体质保贰年；

（3）工程质量标准：合格

6、**验收：**按设计方案进行施工，参照国家建筑工程规范要求方可验收。