



湖南省中西医结合医院
HUNAN HOSPITAL OF INTEGRATED TRADITIONAL CHINESE AND WESTERN MEDICINE
湖南省中医药研究院附属医院
HUNAN ACADEMY OF TRADITIONAL CHINESE MEDICINE AFFILIATED HOSPITAL

湖南省中西医结合医院 (湖南省中医药研究院附属医院)

海高美改造装修项目监理服务

招标文件

招标编号：ZTBB202343

2023 年 11 月



目录

第一部分 招标书

第二部分 投标方须知

第三部分 采购内容及技术要求

第四部分 商务要求



第一部分 招 标 书

我院因业务发展需要，对海高美改造装修项目监理服务, 现以招标方式诚邀各公司前来参与竞标。

1. 招标编号：ZTBB202343

2. 项目内容：海高美改造装修项目监理服务

3. 招标内容：在满足本次招标所需服务要求资质的基础上，对项目的技术和商务内容进行评分。

4. 投标商资格：

（1）投标商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；

（2）在中华人民共和国境内注册的能独立承担民事责任的法人，依法取得营业执照、高空作业证，具有从事本项目的经营范围和能力；

（3）投标商必须具备所投项目的经营资格, 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）投标人在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，在投标截止时间前未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；

（5）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（6）本次招标不接受联合体投标，不可转包；

（7）法律、法规规定的其他条件；

5. 开标时间：另行通知；

6. 开标地点：湖南省中西医结合医院（湖南省中医药研究院附属医院）综合办公楼四楼 411 会议室。



第二部分 投标方须知

一、投标要求

1、合格的投标人和合格的服务

投标人必须具有独立法人资格或者具有独立承担民事责任的能力，遵守国家法律、行政法规，具有良好的信誉及履行合同的能力和好的履行合同记录，资金状况良好的，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，具有与投标产品相应经营资质的公司，均为合格的投标人。凡经中华人民共和国政府有关部门批准注册，并具备相关管理体系认证，符合本次项目技术要求的服务，均为合格的服务。

资质文件要求：

①投标单位营业执照；

②投标单位法人身份证复印件及法人代表授权书、授权人身份证复印件；

③具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程专业乙级及以上监理资质，资质证书处于有效期；湖南省外企业须按照湘建建【2015】190号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记（以“湖南省住房和城乡建设网”查询为准）或具有入湘施工登记证（处于有效期内）；

请提供上述文件加盖公章的复印件。以上均为投标单位的必备文件，若投标单位未提供或不符合要求，经评委会同意可按无效投标处理。

2、投标文件的编制和递交：

（1）投标格式（采用 A4 纸装订成册，目录、序号和页码由投标单位自行编列）：

①开标一览表；

②投标单位概况；

③招标文件要求提交的资质文件要求；

④服务方案

⑤项目偏离表；

⑥投标文件响应及报价清单；

⑦售后及相关承诺；

（2）投标限价：33.21 万元。

（3）投标书的递交：投标人应准备投标文件正本 1 份，副本 1 份，并各自装订成册，密封于信封内，封口处加盖公章或由投标人签字。价格表正本一份，单独密封，封口处加盖公章或

由投标人签字。开标时每家投标单位可对项目进行一定时间现场讲解。

(4) 投标文件于开标当天送达湖南省中西医结合医院（湖南省中医药研究院附属医院）开标现场，逾期送达的投标文件视作主动弃标。

3、投标报价：

- (1) 项目限价 33.21 万元人民币以下
- (2) 采取二次报价的办法。投标人报价表的价格视为第一次报价，经评委会补充有关要求后，评标前，投标人还可进行现场第二次报价（自备二次报价单）。
- (3) 招标后所确定的服务内容和成交价格，在合同执行过程中，不得以任何理由变更。
- (4) 本次招标在满足招标文件要求的基础上低价中标。

4、招标文件的澄清、修改：

- (1) 在招标的任何时候，无论出于何种原因，湖南省中西医结合医院（湖南省中医药研究院附属医院）有权对招标文件进行修改。修改内容将以书面形式通知所有参与投标人，并作为原文件的补充，与其具有同等法律效力。
- (2) 招标文件的解释权归湖南省中西医结合医院（湖南省中医药研究院附属医院）。

5、纪律与保密

- (1) 参与评标的人员应严守有关保密的法律、法规 and 规定，严格自律，并接受上级主管部门和有关主管部门的审计和监督。
- (2) 投标人申报的关于资质、业绩等文件和材料必须真实准确，不得弄虚作假。
- (3) 投标人不得串通作弊，哄抬标价，致使定标困难或无法定标。
- (4) 投标人不得采用不正当手段妨碍、排挤其他投标人，扰乱招标市场，破坏公平竞争。
- (5) 投标人不得以任何形式打听和搜集评标机密、干扰评标和授标工作。
- (6) 投标人若违反上述要求，其投标将被废除。

二、评委会职能：

- (1) 根据招标文件的要求，决定进入投标单位的名单；
- (2) 根据招标文件的要求，决定招标具体内容；
- (3) 有权对采购内容、技术要求和招标办法进行解释，有权决定处理招标过程中出现的其它相关问题。

三、招标程序：

招标的全过程为院方大致讲解内容要求、二次报价（最终报价）、阅读审查投标文件、评委评分几个阶段进行。

(1) 投标报价：将各投标单位的投标文件中项目名称、报价、售后服务等内容均详细记录在册。

(2) 评审：开标后，评委会通过阅读投标文件，进行具体的技术性、商务性评分。

A. 符合性审查：对投标单位的资质，投标文件的内容进行商务和技术符合性的审查。投标文件中的数据大、小写不符，以大写为准；单价与总价不符，以单价为准。

B. 技术内容：项目技术规范及服务要求等。

C. 商务内容：报价数据计算的正确性、完整性，分析报价构成的合理性，交付期，付款方式等。

四、定标：

定标程序：根据评委会的评审结果，由评委会定确定中标候选单位。由湖南省中西医结合医院（湖南省中医药研究院附属医院）对中标候选单位进行不少于三天的网上公示排序名单。

五、买卖合同：

湖南省中西医结合医院（湖南省中医药研究院附属医院）与中标公司洽谈合同条款，签订买卖合同。招投标文件是签订买卖合同的依据。



第三部分 采购内容及服务要求

一、采购内容：海高美改造装修项目监理服务

二、服务要求：监理工作范围、监理服务内容及监理职责

1、**本招标项目的监理工作范围：**本招标项目设计施工图范围内全部工程的施工准备、施工及保修阶段的监理，具体工作范围及界线以招标人下达的任务书为准。

2、监理服务内容：

- 2.1 编制监理规划；熟悉合同文件，了解施工现场；
- 2.2 参与交桩工作，审查承包人提交的复测成果，组织图纸会审；
- 2.3 督促和检查承包人建立健全质量保证体系；
- 2.4 参加工地进度调度会议和主持有关质量问题协调会议；
- 2.5 批准单项工程开工报告；审核承包人授权的常驻现场代表的资质，以及其它派驻到现场的主要技术、管理人员的资质；
- 2.6 初审分包合同和分包人的资质；验收承包人的工地试验室，审核其人员资质；
- 2.7 建立监理的试验、检验工作体系，按照规定的频率独立开展监理的试验、检测工作；
- 2.8 保存所有的原始资料和应妥善保管的一切文件；
- 2.9 审批承包人拟用于本工程的原始材料、成套设备的品质以及工艺检验和标准检验；
- 2.10 审查承包人拟用于本工程的机械装备的性能与数据；
- 2.11 审批承包人实施本工程的施工方案及主要方法或工艺；
- 2.12 控制重要外购管材及配件质量；审批承包人提交的总体进度计划，检查和督促承包人实施进度计划，核批承包人的修正计划；审批承包人提交的季计划、月计划、旬计划、日计划，并督促承包人实施；要求承包人按照合同条件、技术规范和监理程序进行施工，通过旁站、巡视、检测、试验和整体验收等手段全面监督、检查和控制工程质量；
- 2.13 签发中间交工证书；调查、处理工程质量缺陷和事故，出现重大质量事故时，督促承包人按规定上报有关部门；发布停（复）工令；
- 2.14 对已完工工程进行准确的计量；初审中期支付凭证；初审变更令；
- 2.15 受理合同事宜，根据合同规定进行评估并拿出处理意见报业主审核；
- 2.16 根据合同规定处理违约事件，协调争端，在仲裁过程中作证；



- 2.17 编制监理工作月报、季报和年报；对承包人的交工申请进行评估，组织对拟交工工程的检查和验收；签发交工证书；督促、检查承包人按工程管理部门和业主要求编制竣工文件；
 - 2.18 编制监理方面的竣工文件；监督承包人认真执行缺陷责任期的工作计划；检查和验收剩余工程，对已交工工程中出现的缺陷、病害，调查其原因并确定相应责任；
 - 2.19 签发工程缺陷责任终止书；初审最终支付证书；配合业主的竣工验收和工程移交工作；
 - 2.20 在业主与承包商（或第三方）来往中，为业主维护自己的合法权益提出建议、意见；
 - 2.21 审核签署承包人递交的进度款支付证书，并提交业主审核；
 - 2.22 参与业主与承包商关于变更单价、索赔、有关争议、工程变更和对工程进度及质量等极为关键的其他问题进行的招标；
 - 2.23 帮助业主解决合同文件中出现的矛盾，包括设计图纸和规范中的实质性修改建议提出书面评价意见；
 - 2.24 如果业主与第三方发生任何与本工程有关的仲裁或诉讼事件，如业主要求，监理单位应在仲裁委员会或法庭上作为证人，公正地提供有关证据。
 - 2.25 协助业主以确保工程施工符合本项目环保工作计划；
 - 2.26 建立监理人员岗位责任制和监理项目负责人（总监）工程质量终身（在设计使用年限内）负责制；按照《建设工程监理规范》和《监理合同》约定应属于监理公司的服务内容。
- 3、监理职责：**“四控二管一协调”，即质量、安全、进度、投资控制，合同管理、信息管理以及协调处理业主与承包商和其他相关单位部门的有关事宜，有关具体权限将在监理委托合同中明确。



第四部分 商务要求

1、**服务地点：**湖南省中西医结合医院（湖南省中医药研究院附属医院）

2、**服务期限：**150 日历日（与施工工期同步）

3、**报价要求：**

(1) 投标应对海高美改造装修项目监理服务报总价，人民币报价。报价包含项目执行中的所有费用，院方不再另行支付其他任何费用。

(2) 投标总价中不得包含招标文件要求以外的内容，否则在评审时不予核减。投标总价中也不得缺漏招标文件要求的内容，否则评审时将有效投标中该项内容的最高价计入其评审总价。

(3) 投标人所报的投标价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的投标被认为是非实质性响应投标而予以拒绝。

(4) 招标小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在招标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，招标小组应当将其作为投标无效处理。

4、**货款支付：**

项目竣工验收后，一次性付清，不计延期费用。

5、**售后服务要求：**

(1) 监理工作目标：

1、**质量控制目标：**以本招标项目各单项或单位工程的合同中所确定的质量标准为质量控制目标。

2、**工期控制目标：**以本招标项目各单项或单位工程的合同中所确定的工期为工期控制目标。

3、**投资控制目标：**控制在本招标项目施工合同约定的范围内。

4、**文明施工目标：**创文明施工工地。

5、**安全控制目标：**杜绝人身死亡事故和 3 人及以上重伤事故，轻伤事故率不大于 6%；杜绝重大机械设备事故、火灾事故、垮塌事故和其他恶性事故。

(2)、**业主为中标单位提供的工作条件**

1、**业主向中标单位免费提供下述文件、资料：**

1.1 业主与第三方签订的合同协议文件 1 套；



1.2 设计施工图纸及说明 1 套。

2、其他有关检验设备、设施、仪器、机具、办公用品、办公家具、交通工具、通讯工具、指纹打卡机（必备）等等的购置（或租赁）、使用、管理及维护等费用均由中标人自行负责，以上所有费用应含在监理单位的投标报价中。

6、验收：

完成招标要求及合同要求里面的各项指标，由中标方相关部门负责人共同签字认可。