



湖南省中西医结合医院
HUNAN HOSPITAL OF INTEGRATED TRADITIONAL CHINESE AND WESTERN MEDICINE
湖南省中医药研究院附属医院
HUNAN ACADEMY OF TRADITIONAL CHINESE MEDICINE AFFILIATED HOSPITAL

湖南省中西医结合医院
(湖南省中医药研究院附属医院)

门诊楼屋面瓦及外墙维修改造工程

招标文件

招标编号：ZTBB202434

2024 年 7 月



目录

第一部分 招标书

第二部分 投标方须知

第三部分 采购内容及技术要求

第四部分 商务要求



第一部分 招标书

我院因业务发展需要，对门诊楼屋面瓦及外墙维修改造工程项目，现以招标方式诚邀各公司前来参与竞标。

1. 招标编号：ZTBB202434

2. 项目内容：门诊楼屋面瓦及外墙维修改造工程项目

3. 招标内容：本次招标工程内容外墙铲除 1035m²，新建青色仿古树脂瓦 193m²，真石漆外墙 1034m²；

4. 投标商资格：

(1) 投标商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；

(2) 在中华人民共和国境内注册的能独立承担民事责任的法人，具有从事本项目的经营范围和能力；

(3) 投标商必须具备所投项目的经营资格，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(4) 投标人在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，在投标截止时间前未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；

(5) 被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的招标。

(6) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(7) 本次招标不接受联合体投标，不可转包；

(8) 法律、法规规定的其他条件；

5. 开标时间：另行通知；

6. 开标地点：湖南省中西医结合医院(湖南省中医药研究院附属医院)综合办公楼四楼 411 会议室。



第二部分 投标方须知

一、投标要求

1、合格的投标人和合格的服务

投标人必须具有独立法人资格或者具有独立承担民事责任的能力，遵守国家法律、行政法规，具有良好的信誉及履行合同的能力和良好的履行合同记录，资金状况良好的，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，具有与投标产品相应经营资质的公司，均为合格的投标人。凡经中华人民共和国政府有关部门批准注册，并具备相关管理体系认证，符合本次项目技术要求的服务，均为合格的服务。

资质文件要求：

1. 投标单位营业执照；
2. 投标单位法人身份证复印件及法人代表授权书、授权人身份证复印件；
3. 依法缴纳税收和社会保险费的证明资料：
 - 3.1 缴纳税收证明资料（提供下列之一证明材料）：
 - 3.1.1 《税务登记证》复印件（实行营业执照、组织机构代码证、税务登记证“三证合一”或者营业执照、组织机构代码证、税务登记证、社会保险登记证和统计登记证“五证合一”登记模式的，可不再提供）；
 - 3.1.2 提交投标文件截止时间前 3 个月内任意一个月依法缴纳税收的证明（纳税凭证复印件）；
 - 3.1.3 委托他人缴纳的委托代办协议和提交投标文件截止时间前 3 个月内任意一个月的缴纳证明（收据复印件）；
 - 3.1.4 法定征收机关出具的依法免缴税收的证明原件。
 - 3.2 缴纳社会保险证明资料（提供下列之一证明材料）：
 - 3.2.1 《社会保险登记证》复印件（实行营业执照、组织机构代码证、税务登记证、社会保险登记证和统计登记证“五证合一”登记制度的，可不再提供）；
 - 3.2.2 提交投标文件截止时间前 3 个月内任意一个月依法缴纳社会保险的证明（缴费凭证复印件）；
 - 3.2.3 委托他人缴纳的委托代办协议和提交投标文件截止时间前 3 个月内任意一个月的缴纳证明（收据复印件）；



3.2.4 法定征收机关出具的依法免缴保险费的证明原件；

注：“前3个月内”特指2024年4月至2024年6月；投标人营业执照如为“三证合一”或“五证合一”须自行注明。

4. 投标人具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上建造师证书并同时具有安全考核合格B级证书，上述资质证书均应处于有效期内；

请提供上述文件加盖公章的复印件。以上均为投标单位的必备文件，若投标单位未提供或不符合要求，经评委会同意可按无效投标处理。

2、投标文件的编制和递交：

(1) 投标格式(采用A4纸装订成册，目录、序号和页码由投标单位自行编制)：

- ①开标一览表；
- ②投标单位概况；
- ③招标文件要求提交的资质文件要求；
- ④项目方案；
- ⑤近几年同类项目业绩合同；
- ⑥投标文件响应；
- ⑦售后及相关承诺；

(2) 投标书的递交：投标人应准备投标文件正本1份，副本4份，并各自装订成册，密封于信封内，封口处加盖公章或由投标人签字。价格表正本一份，单独密封，封口处加盖公章或由投标人签字。(3) 投标文件于开标当天送达湖南省中西医结合医院(湖南省中医药研究院附属医院)开标现场，逾期送达的投标文件视作主动弃标。

3、投标报价：

(1) 项目限价人民币417756元(中标后需支付本工程前期设计费用19500元，中标人在项目验收后3日内一次性转至设计公司)。

(2) 招标后所确定的服务内容和成交价格，在合同执行过程中，不得以任何理由变更。

(3) 本项目采用综合评标方式，投标人按招标工程量清单报价，商务、技术、报价综合得分最高即为第一中标候选人，以此类推进行排序。

4、招标文件的澄清、修改：

(1) 在招标的任何时候，无论出于何种原因，湖南省中西医结合医院(湖南省中医药研究院附属医院)有权对招标文件进行修改。修改内容将以书面形式通知所有参与投标人，并作为原文件的补充，与其具有同等法律效力。

(2) 招标文件的解释权归湖南省中西医结合医院(湖南省中医药研究院附属医院)。

5、纪律与保密

(1) 参与评标的人员应严守有关保密的法律、法规 and 规定，严格自律，并接受上级主管部门和有关主管部门的审计和监督。

(2) 投标人申报的关于资质、业绩等文件和材料必须真实准确，不得弄虚作假。

(3) 投标人不得串通作弊，哄抬标价，致使定标困难或无法定标。

(4) 投标人不得采用不正当手段妨碍、排挤其他投标人，扰乱招标市场，破坏公平竞争。

(5) 投标人不得以任何形式打听和搜集评标机密、干扰评标和授标工作。

(6) 投标人若违反上述要求，其投标将被废除。

二、评委会职能：

(1) 根据招标文件的要求，决定进入投标单位的名单；

(2) 根据招标文件的要求，决定招标具体内容；

(3) 有权对采购内容、技术要求和招标办法进行解释，有权决定处理招标过程中出现的其它相关问题。

三、招标程序：

招标的全过程为院方大致讲解内容要求、最终报价、阅读审查投标文件、评委评审几个阶段进行。

(1) 投标报价：将各投标单位的投标文件中项目名称、报价、售后服务等内容均详细记录在册。

(2) 评审：开标后，评委会通过阅读投标文件，进行具体的技术性、商务性评审。

A. 符合性审查：对投标单位的资质，投标文件的内容进行商务和技术符合性的审查。投标文件中的数据大、小写不符，以大写为准；单价与总价不符，以单价为准。

B. 技术内容：项目技术规范及服务要求等。

C. 商务内容：报价数据计算的正确性、完整性，分析报价构成的合理性，交付期，付款方式等。

四、定标：

定标程序：根据评委会的评审结果，由评委会定确定中标候选单位。由湖南省中西医结合医院(湖南省中医药研究院附属医院)对中标候选单位进行不少于三天的网上公示排序名单。

五、买卖合同：

湖南省中西医结合医院(湖南省中医药研究院附属医院)与中标公司洽谈合同条款，签订

买卖合同。招投标文件是签订买卖合同的依据。

第三部分 采购内容及服务要求

一、项目概况：项目现有门诊楼西向屋面瓦及外墙维修改造，具体内容详见图纸及工程量清单，主材需用国内一线知名品牌，如有需要，投标人可自行踏勘现场，费用自理。

二、施工前的准备

1. 现场安全检查：在进行外墙施工前，需要对施工现场进行全面的安全检查，排除潜在的安全隐患，确保施工现场安全可靠。

2. 人员培训：施工前需要对参与施工的人员进行安全培训，包括安全操作规程、防护用品使用方法等内容，确保施工人员具备相关的安全知识和技能。

3. 安全防护设施：在施工现场设置必要的安全防护设施，如安全网、警示标志、防护栏杆等，确保施工现场的安全性和可靠性。

三、施工中的注意事项

1. 现场管理：施工现场需要严格遵守相关的安全管理规定，保证人员和设备的安全，避免事故的发生。

2. 高空作业：在进行高空作业时需要使用安全绳和防护网等安全措施，确保工人的安全性和稳定性。

3. 垂直运输：垂直运输时需要选择合适的起重设备，并保证操作人员具备相关的操作技能和安全知识，避免意外事故的发生。

4. 电气安全：施工现场需要遵守电气安全规定，使用带有防护措施的电气设备，并保障电气设备的绝缘性和可靠性。

5. 施工材料管理：管理好施工现场的各种施工材料，保持现场的整洁有序，并避免施工材料的散落，损坏或成为安全隐患。

四、施工后的清理

1. 清理现场：在外墙施工完毕后需要对施工现场进行全面的清理，清除垃圾和废弃物，保证现场的整洁有序。

2. 设备清理：对施工期间使用的设备和工具进行清洗和维护，保证其使用寿命和可靠性。

3. 安全检查：在外墙施工结束后需要进行全面的安全检查，排除潜在的安全隐患，并及时



进行处理，为下一步的施工工作做好准备。

总之，在进行外墙施工时，需要关注施工前的准备、施工中的注意事项以及施工后的清理工作，保证施工的顺利进行，在保障施工质量的同时，更要重视安全问题，做好安全工作，避免意外事故的发生。



第四部分 商务要求

1、服务地点：湖南省中西医结合医院(湖南省中医药研究院附属医院)

2、工期：30 日历天

3、招标范围：施工图纸文件中工程量清单列示的全部内容

4、报价要求：

(1) 投标应对项目报总价，人民币报价；

(2) 投标总价中不得包含招标文件要求以外的内容，否则在评审时不予核减。投标总价中也不得缺漏招标文件要求的内容，否则评审时将有效投标中该项内容的最高价计入其评审总价。

(3) 投标人所报的投标价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的投标被认为是非实质性响应投标而予以拒绝。

5、货款支付：

本项目完工通过甲方验收合格后，招标人应在七个工作日内凭正规发票向中标人支付合同总价款的 97%，剩余 3%作为质保金，两年保修期满后在一周内付清（无息）。

6、验收：

(1) 项目验收国家有强制性规定的，按国家规定执行，验收费用由中标供应商承担，验收报告作为申请付款的凭证之一；

(2) 验收过程中产生纠纷的，由质量技术监督部门认定的检验机构检验，如为中标人原因造成的，由中标人承担检验费用；否则，由采购人承担；

(3) 项目验收不合格，由中标人返工直至合格，有关返工、再行验收，以及给采购人造成的损失等费用由中标人承担。连续两次项目验收不合格的，采购人可终止合同，另行按规定选择其他供应商采购，由此带来的一切损失由中标人承担。

7、评分标准

本次评标采用综合评分法，满分 100 分，评审指标设置为报价、商务、技术三大部份。其中报价部分 50%，技术部分 30 %，商务部分 20%。具体评分标准如下：

评分 事项	评分 项目	评分内容	分值
价格部分 (50 分)	价格得分 (50 分)	1. 最低投标价格为评标基准价，其价格分为满分； 2. 投标报价得分=基准价/投标报价*50；	50
技术	施工方案	投标人提供的施工方案与技术措施（至少包括施工现场准备、	10



条款 (30 分)		施工物质条件准备、安全措施准备、施工临时用水用电方案等)完整的计 10 分;合理、可行的计 8 分,有缺漏项的每处扣 3 分,欠合理的每处扣 1 分,扣完为止。 不提供的不计分。	
	人员配备	投标人提供的现场人员配备齐全、人员职责分工合理的计 10 分,欠合理的每处扣 2 分,扣完为止。 不提供的不计分。	10
	质量保证	投标人针对本项目所作施工质量保证承诺合理,可行的计 10 分,欠合理的每处扣 3 分,扣完为止。不提供的不计分。	10
商务部分 (20 分)	企业认证	投标人提供年检合格的 ISO9001 质量管理体系认证证书的计 4 分,不提供的不计分。(提供相应证书复印件并加盖投标人公章,否则不计分) 投标人提供年检合格的 ISO14001 环境管理体系认证证书的计 4 分,不提供的不计分。(提供相应证书复印件并加盖投标人公章,否则不计分) 3、投标人提供年检合格的职业健康安全管理体系认证证书计 4 分,不提供的不计分。(提供相应证书复印件并加盖投标人公章,否则不计分)	12
	同类业绩	供应商提供 2021 年 6 月至今,与本项目相类似业绩的,每个计 2 分,计满 6 分为止。 (提供中标通知书或合同复印件并加盖公章,否则不计分。)	6
	投标书 编制	投标文件按招标文件规定的格式、顺序编制,有目录、编页码,装订成册,书面整洁无涂改,没有缺漏项,价格数量等计算准确的,计 2 分;不符合要求的,不计分。	2

(1) 评审委员会对供应商评分的算数平均值即为该供应商的最终评审得分(不得去评分项目的最高得分和最低得分),评分分值计算保留小数点后两位,小数点后第三位“四舍五入”。

(2) 评审结果按评审后得分由高到低顺序排列;综合得分相同的,按响应报价得分由低到高顺序排列;综合得分且响应报价得分相同的,按技术得分由高到低顺序排列。