



湖南省中西医结合医院
HUNAN HOSPITAL OF INTEGRATED TRADITIONAL CHINESE AND WESTERN MEDICINE
湖南省中医药研究院附属医院
HUNAN ACADEMY OF TRADITIONAL CHINESE MEDICINE AFFILIATED HOSPITAL

湖南省中西医结合医院
(湖南省中医药研究院附属医院)

住建大楼提质改造项目检测单位采购

招标文件

招标编号：ZTBB202451

2024 年 7 月



目录

第一部分 招标书

第二部分 投标方须知

第三部分 采购内容及技术要求

第四部分 商务要求



第一部分 招标书

我院因业务发展需要，对住建大楼提质改造项目检测单位采购，现以招标方式诚邀各公司前来参与竞标。

1. 招标编号：ZTBB202451

2. 项目需求内容：本项目建筑主体及室外工程的全部检测内容（含对比检测、抽检），包括但不限于：地基及沉降检测、结构检测、材料检测、室内环境检测、消防检测、人防检测、噪声检测、智能化检测、建筑节能检测等。具体详见工程检测清单。

3. 招标内容：在满足本次招标所需服务要求资质的基础上，对项目的技术和商务内容进行评审。

4. 投标商资格：

（1）投标商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；

（2）在中华人民共和国境内注册的能独立承担民事责任的法人，依法取得营业执照、高空作业证，具有从事本项目的经营范围和能力；

（3）投标商必须具备所投项目的经营资格，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）投标人在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，在投标截止时间前未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；

（5）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（6）本次招标不接受联合体投标，不可转包；

（7）法律、法规规定的其他条件；

5. 开标时间：另行通知；

6. 开标地点：湖南省中西医结合医院（湖南省中医药研究院附属医院）综合办公楼四楼 411 会议室。



第二部分 投标方须知

一、投标要求

1、合格的投标人和合格的服务

投标人必须具有独立法人资格或者具有独立承担民事责任的能力，遵守国家法律、行政法规，具有良好的信誉及履行合同的能力和良好的履行合同记录，资金状况良好的，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，具有与投标产品相应经营资质的公司，均为合格的投标人。凡经中华人民共和国政府有关部门批准注册，并具备相关管理体系认证，符合本次项目技术要求的服务，均为合格的服务。

资质文件要求：

一、企业综合实力

①投标单位营业执照；

②投标单位法人身份证复印件及法人代表授权书、授权人身份证复印件；

③投标人应取得建设行政主管部门核发的工程质量检测机构资质证书,资质证书的检测范围至少应包含：地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、钢结构工程检测、见证取样检测。

④投标人应获得质量管理体系认证证书、职业健康管理体系认证证书、环境管理体系认证证书。

⑤投标人近三年(以提交投标文件截止时间前 36 个月内为有效)获得过湖南省建筑业协会颁发的建设工程质量检测 AAA 级信用机构。

请提供上述文件加盖公章的复印件。以上均为投标单位的必备文件，若投标单位未提供或不符合要求，经评委会同意可按无效投标处理。

二、专业人员配备：

1、拟任项目负责人：

①具有一级注册结构工程师执业证书。

②获得省级及以上建设行政主管部门或省级及以上建设质量监督站或省级及以上建设工程质量安全协会颁发的“先进个人”

注:注册证书的注册单位名称须与投标单位名称一致，提供证书复印件及全国建筑市场监管公共服务平台查询结果网页截图并加盖投标人的单位公章；



2、拟任技术负责人：

①具备工程类相关专业高级工程师及以上职称；

②获得省级及以上建设行政主管部门或省级及以上建设质量监督站或省级及以上建设工程质量安全协会颁发的“先进个人”。

2、投标文件的编制和递交：

(1) 投标格式（采用 A4 纸装订成册，目录、序号和页码由投标单位自行编列）：

①开标一览表；

②投标单位概况；

③招标文件要求提交的资质文件要求；

④服务方案

⑤项目偏离表；

⑥投标文件响应及报价清单；

⑦售后及相关承诺；

(2) 投标书的递交：投标人应准备投标文件正本 1 份，副本 1 份，并各自装订成册，密封于信封内，封口处加盖公章或由投标人签字。价格表正本一份，单独密封，封口处加盖公章或由投标人签字。开标时每家投标单位可对项目进行一定时间现场讲解。

(3) 投标文件于开标当天送达湖南省中西医结合医院（湖南省中医药研究院附属医院）开标现场，逾期送达的投标文件视作主动弃标。

3、投标报价：

(1) 项目限价 50.8 万元人民币以下

(2) 招标后所确定的服务内容和成交价格，在合同执行过程中，不得以任何理由变更。

(3) 本次招标在满足招标文件要求的基础上低价中标。

4、招标文件的澄清、修改：

(1) 在招标的任何时候，无论出于何种原因，湖南省中西医结合医院（湖南省中医药研究院附属医院）有权对招标文件进行修改。修改内容将以书面形式通知所有参与投标人，并作为原文件的补充，与其具有同等法律效力。

(2) 招标文件的解释权归湖南省中西医结合医院（湖南省中医药研究院附属医院）。

5、纪律与保密

(1) 参与评标的人员应严守有关保密的法律、法规 and 规定，严格自律，并接受上级主管部门和有关主管部门的审计和监督。



- (2) 投标人申报的关于资质、业绩等文件和材料必须真实准确，不得弄虚作假。
- (3) 投标人不得串通作弊，哄抬标价，致使定标困难或无法定标。
- (4) 投标人不得采用不正当手段妨碍、排挤其他投标人，扰乱招标市场，破坏公平竞争。
- (5) 投标人不得以任何形式打听和搜集评标机密、干扰评标和授标工作。
- (6) 投标人若违反上述要求，其投标将被废除。

二、评委会职能：

- (1) 根据招标文件的要求，决定进入投标单位的名单；
- (2) 根据招标文件的要求，决定招标具体内容；
- (3) 有权对采购内容、技术要求和招标办法进行解释，有权决定处理招标过程中出现的其它相关问题。

三、招标程序：

招标的全过程为院方大致讲解内容要求、最终报价、阅读审查投标文件、评委评审几个阶段进行。

- (1) 投标报价：将各投标单位的投标文件中项目名称、报价、售后服务等内容均详细记录在册。
- (2) 评审：开标后，评委会通过阅读投标文件，进行具体的技术性、商务性评审。

A. 符合性审查：对投标单位的资质，投标文件的内容进行商务和技术符合性的审查。投标文件中的数据大、小写不符，以大写为准；单价与总价不符，以单价为准。

B. 技术内容：项目技术规范及服务要求等。

C. 商务内容：报价数据计算的正确性、完整性，分析报价构成的合理性，交付期，付款方式等。

四、定标：

定标程序：根据评委会的评审结果，由评委会确定中标候选单位。由湖南省中西医结合医院（湖南省中医药研究院附属医院）对中标候选单位进行不少于三天的网上公示排序名单。

五、买卖合同：

湖南省中西医结合医院（湖南省中医药研究院附属医院）与中标公司洽谈合同条款，签订买卖合同。招投标文件是签订买卖合同的依据。



第三部分 采购内容及服务要求

一、采购内容：项目范围内的全部检测内容，包括但不限于以下内容：

序号	检测类别	检测内容及要求	单位	检测数量
1	常规材料	原材料类水泥、钢筋（含焊接、机械连接）、砖砌块、砂、石、防水材料、混凝土及砂浆配合比、抗压、抗渗试验、简易土工试验等（具体检测要求根据湘价服【2009】186号文件及相关文规范确定）	m2	37460.73
2	结构检测	结构强度、保护层、楼板厚度检测、界面尺寸、钢筋配置、楼层净高、轴线偏差等		
3	混凝土后锚固件	拉结筋抗拔实验		
4	装修材料	外墙砖、内墙砖、内墙腻子、铝扣板、乳胶漆、轻钢龙骨、石膏板、复合木地板、铝合金型材、内外墙涂料、地坪漆、玻璃棉毡、木器漆、防锈漆、胶粘剂、石材等		
5	环境检测	室内空气的中苯、氨、甲醛、氨、TVOC检测等	m2	37460.73
6	节能材料	包括但不限于：原材料（膨胀聚苯板、聚合物抗裂砂浆、耐碱网格布、胶粘剂、界面砂浆、热镀锌电焊网、塑料锚栓、屋面、地面、架空楼面的保温绝热材料）、保温板材与基层粘结强度现场拉拔试验、锚固件锚固力现场拉拔试验、外墙节能构造现场实体检测（钻芯法）、外墙砖拉拔试验等	m2	37460.73
7	门窗材料	门窗三性、门窗保温性能、玻璃（中空、钢化、镀膜等）、现场气密性、铝型材等	m2	37460.73
8	水电材料	电线、电缆、阀门、管材、风机盘管组及水电现场试验及水电遥测等	m2	37460.73
9	辅助材料	混凝土及砂浆外加剂、钢管扣件安全网、植筋拉拔（砌体拉结筋试验）等	m2	37460.73
10	消防检测	根据消防规范对于项目消防情况进行检测等	m2	37460.73
11	智能化检测	通信自动化、楼宇自动化检测、中央集成系统检测和智能化工程材料检测等	m2	37460.73
12	防雷检测		m2	37460.73
13	噪声检测	按每栋楼检测2组，含隔声检测、撞击声检测等	m2	37461.73
14	人防检测	人防检测	m2	5399.43
15	低应变动测	低应变检测	根	30
16	桩基检测试验	按30根桩，特征值为400kN，总质量2400吨，按42元/吨。	项	1.00



17	主体沉降观测	新建建筑物的主体沉降	点·次	300
18	耐久性检测	现有建筑物耐久性检测	项/万元	1
19	其他检测	根据国家规范，投标人认为项目达到验收标准还需要进行的其他检测（检测内容由投标人自行编制在本框）	项/万元	1

- 1、投标人必须对一个完整、独立的包进行投标，不得仅对一个包中的部分品目投标，否则投标无效。
- 2、投标人应在投标文件《分项报价明细表》中按分项项目名称（包括条目号/品目名称）顺序逐项填写，且每个品目中的条目均需按招标文件规定报价。如有缺项、漏项，其投标无效。
- 3、本次采购范围为项目范围内的全部检测内容，上述检测内容和数量仅供参考。具体由检测单位根据国家规定、验收要求等自主确定，并承担因未按规范进行检测导致的相应经济、法律责任。
- 4、以上报价表中的检测内容及数量如不满足政府建设主管部门竣工验收标准，投标人承诺无偿配合进行增补检测（因施工质量不合格而复检的除外），同时根据现场实际情况，发包人有权取消上述单项检测内容，费用按投标报价对应子项检测费用扣除。
- 5、投标人需负责按国家、湖南省及长沙市相关部门要求编制专项检测方案（含专家论证），所有费用已包含在投标总价中。
- 6、如投标人对检测范围或内容存在异议，可于开标前提出质疑。如投标人未提出质疑，中标后无论投标人是否报价，均视为已经包含在本项目检测范围中。中标人完成项目范围内的全部检测内容，发包人不再另行增加任何费用。

二、其他要求

1、工程检测涉及的内容：本次工程检测包含项目的全部工程检测，并包括对比检测（或抽检）等全部检测内容。中标人处理好对比检测（或抽检）工作并承担相应检测费用，确保工程检测工作不影响工程质量，也不影响主管部门的竣工验收。

2、可分包项目要求：本项目中消防检测、人防检测、噪声检测、基坑监测、防雷检测、建筑节能检测、和主体沉降观测，如中标单位无法自行完成，允许将该部分分包给能完成此检测任务的单位。中标单位应与分包单位为检测报告负责，并承担连带责任；

3、项目要求

3.1 服务周期要求：自检测合同生效之日起至本项目竣工验收合格之日为止。



3.2 质量要求：进度及时，成果资料真实可靠，符合现行的国家、行业相关标准规范要求。

3.3 服务要求：

3.3.1 服务过程中及保修期内，发生的一切安全生产事故均由成交供应商承担一切责任和损失；

3.3.2 成交供应商应在合同签订前按招标人要求提供合格的检测方案；并报招标人批准后实施。



第四部分 商务要求

1、**服务地点：**湖南省中西医结合医院（湖南省中医药研究院附属医院）

2、**服务期限：**至住院大楼提质改造项目竣工验收止

3、**报价要求：**

(1) 投标应对住建大楼提质改造项目检测单位采购报总价，人民币报价。报价包含项目执行中的所有费用，院方不再另行支付其他任何费用。

(2) 投标总价中不得包含招标文件要求以外的内容，否则在评审时不予核减。投标总价中也不得缺漏招标文件要求的内容，否则评审时将有效投标中该项内容的最高价计入其评审总价。

(3) 投标人所报的投标价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的投标被认为是非实质性响应投标而予以拒绝。

(4) 招标小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在招标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，招标小组应当将其作为投标无效处理。

4、**货款支付：**

(1) 项目拆除及加固工程完工、受托人完成检测报告并获相关部门通过后，根据受托人申请支付至合同签约金额的 20%；

(2) 项目特殊装修进场后，根据受托人申请支付至合同签约金额的 50%；

(3) 项目竣工验收合格后，根据受托人申请支付至合同签约金额的 80%；

(4) 所有检测和监测工作完成、本合同范围内的结算完成，根据审计单位的审计结果，在受托人申请后一次性付清余款。

5、**售后服务要求：**

(1) 质量保证期：合同签订之日起至服务期满

6、**验收：**

(1) 本项目根据国家要求需要进行联合验收，中标人需要按联合验收的内容、范围和要求进行检测，并提交检测成果文件。

(2) 中标人提交的检测报告必须满足国家标准和相关行业规范标准的要求。

7、**结算方法：**本项目采用费用总价包干方式，投标人应根据项目要求和现场情况，详细列明项目所需的设备及材料购置，以及培训、人工、管理、财务等所有费用，如一旦中标，在项



目实施中出现任何遗漏，均由中标人免费提供，采购人不再支付任何费用。

8、中标人提供的检测报告未经采购人允许，不得泄露给第三方或另作他用，泄密造成不良后果的，依法追究责任。

9、投标人在投标前，如须踏勘现场，有关费用自理，踏勘期间发生的意外自负。

10、对于上述项目要求，投标人应在投标文件中进行回应，作出承诺及说明。

11、当投标报价表中的检测内容及数量不满足政府建设主管部门竣工验收标准时，承诺无偿配合进行增补检测。（承诺书格式自拟）