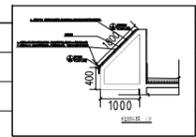


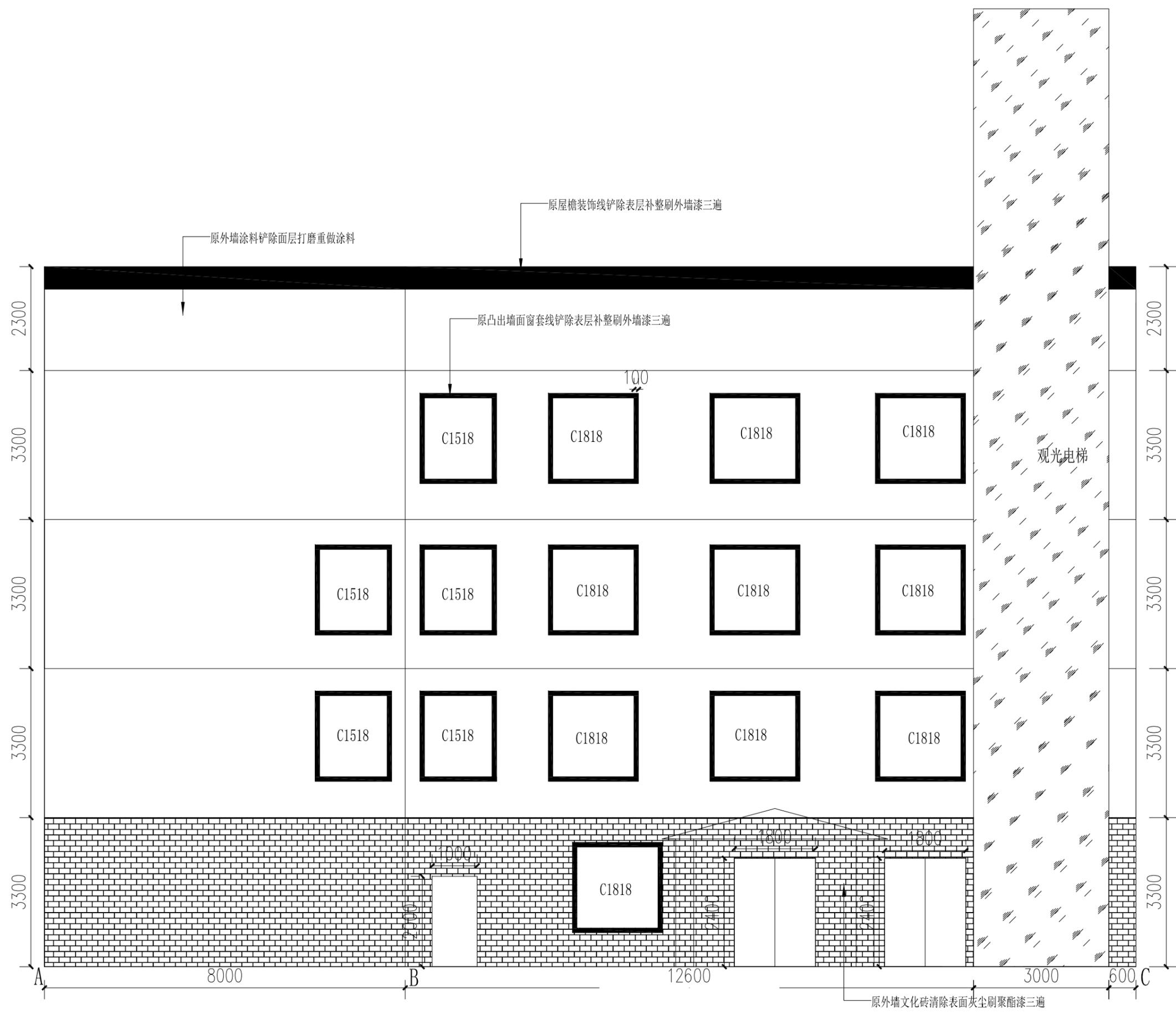
# 湖南省中西医结合医院（湖南省中医药研究院附属医院）门诊楼屋面瓦及外墙维修改造工程(设计总说明)

<p>一、工程名称：湖南省中西医结合医院（湖南省中医药研究院附属医院）门诊楼屋面瓦及外墙维修改造工程</p> <p>二、设计依据：                  1、中华人民共和国及地方现行有关设计规范、规程和标准：                  《民用建筑设计统一标准》 GB50352-2019      《民用建筑通用规范》 GB55031-2022                  《既有建筑维护与改造通用规范》 GB55022-2021      《建筑与市政工程防水通用规范》 GB55030-2022                  《建筑设计防火规范》 GB50016-2014(2018版)      《建筑外墙防水工程技术规程》 JGJ/T 235-2011                  《建筑防火通用规范》 GB55037-2022                  2、建设单位提出的要求；</p> <p>三、工程概况及设计范围：                  1、子项工程名称：湖南省中西医结合医院（湖南省中医药研究院附属医院）门诊楼屋面瓦及外墙维修改造工程                  2、建设单位：湖南省中西医结合医院（湖南省中医药研究院附属医院）；                  3、地理位置：本工程位于湖南省中西医结合医院（湖南省中医药研究院附属医院）；                  2、工程规模：本工程为地上5/6层，建筑高度为24.55m；                  3、建筑等级：多层住宅建筑、多层公共建筑。耐火等级：二级。建筑合理使用年限50年。                  4、结构类型及抗震设防烈度：普通框架结构/异形柱框架结构，抗震设防烈度为6度。屋面防水等级为 II 级；                  5、本次设计范围：门诊楼外立面改造，原外立面凿除清理，重新装饰。                  6、本设计不改变原建筑使用性质、不改变建筑主体结构、建筑高度及相关尺寸；</p> <p>三、维修专项：                  (一)、建筑主体部分： 外檐使用年限为5年，外檐使用防水材料耐火等级为B2级                  1、外檐涂料铲除后重新粉刷                  a、凿除原外墙涂料（清扫干净）；                  b、2.0厚聚合物乳液类防水涂料分两遍涂刷（新增）                  c、外墙真石漆漆（喷或滚刷底涂料一遍，满挂耐碱纤维网，喷或滚刷面层涂料二遍）                  2、原屋檐装饰线改造工序：铲除原屋檐装饰线外檐漆三遍                  3、原外檐窗框5cm窗套线改造工序：铲除原窗框外檐漆三遍                  4、原外檐文化砖改造工序：清除表面灰土重新粉刷三遍                  5、原阳台侧窗混凝土压顶改造工序：全部凿除至结构层，后重新抹50mm水泥砂浆、满挂100*100*4钢丝网、做防水处理（同外墙）。                  6、原斜屋瓦改造：凿除原屋瓦更换树脂瓦（详见剖面图）。</p>	<p>五、主要构造做法及用料说明：                  一、基层处理                  1、本工程所有隐蔽木结构部分表面必须涂刷一级饰面型防火涂料      2、金属部分均做防锈漆二度。                  二、墙面工程                  (一)、施工要求：                  1、以涂料为饰面的基层，必须坚实干净，其面层的品种、规格、颜色应符合设计要求。                  2、外墙：凿除原有外墙面粉刷面层，修补平整所有外墙面，砖墙面重新做面层，详见构造做法及用料说明；                  3、外墙面造型及装饰详立面图；墙面分格条预埋现场主体确定与主体保持一致间距根据现场实际尺寸调整。                  4、空鼓外檐施工顺序：凿除空鼓面砖→检查并处理基层镶贴面砖→勾缝及擦缝。                  a、凿除空鼓面砖：对于空鼓及嵌包部位面砖沿其外放一块砖部位用小型切割机沿砖缝进行切割，然后小心的剔除空鼓的面砖。                  b、检查并处理基层：空鼓面砖剔除后用小锤检查其基层是否松动，若基层有松动应剔除及基层，再洒水湿润，重新粉刷基层，并相应检查空鼓周边区域。                  c、镶贴面砖：面砖粘贴采用自上而下的施工顺序进行施工。粘贴前墙面湿润，面砖提前一天湿润、凉干。终凝前，严禁震动或移动面砖。面砖粘贴密实，砖缝宽度应在原墙面两侧砖缝一致顺直、均匀。面砖外檐面破损位置须选用与原外墙面砖相同颜色及规格面砖进行修补，施工完成后面砖外表面须与原墙面保持平整。                  d、面砖勾缝与勾缝深度3mm圆弧形，及时清理面砖周边的砂浆，使面砖周边清洁，表面干净。其缝与原墙面缝应均匀一致。                  5、面砖粘贴必须牢固无歪斜缺棱、掉角空鼓等质量问题。                  6、完成墙面表面平整、洁净，颜色一致、无污渍。                  7、接缝横竖、平直宽窄一致，套割吻合，边缘整齐。</p> <p>三、油漆工程                  (一)、施工要求：                  1、基底处理必须表面平整，立面垂直，接缝顺平，尺寸精确。                  2、油漆涂刷时，基层表面应充分干燥，每遍油漆施工时，应待前一遍油漆干燥后进行。                  3、油漆工程施工时，环境温度不低于 10℃，相对湿度大于 60%，在操作中应注意色调均匀，颜色一致，木纹清晰。                  4、油漆施工后应在地面、水电、电气安装工程完成后进行。                  (二)、施工方法：                  1、清漆：磨底出亮，一遍四遍，刷色，刷底油，满刮腻子，油粉一遍。                  2、乳胶漆：乳胶漆二度，满刮腻子二遍，刷 107 胶水乳液或稀释乳胶漆一度。</p> <p>四、其他                  1、所有铁件安装前均做手工防锈（等级不低于St3），露明铁件均涂防锈漆一道树脂型调和漆两道；                  2、屋面平水及排水以现场实际为依据做相应改造处理，做设计做好防水层处理。                  3、挑出墙面的雨篷 \窗台线 \挑檐 \遮阳板等构件，凡未注明者，其上脚漆 20 厚 1:2 水泥砂浆抹找 1% 排水坡，其下部漆 15 厚 1:2 水泥砂浆粉刷白色外墙涂料 并做 20 宽滴水线。</p> <p>六、施工期间消防安全防护措施                  1、工业与民用建筑周围、工厂区内、仓库区内、城市轨道交通的车辆基地内、其他地下工程的地面出入口附近，均应设置可通行消防车并与外部公路或街道连通的道路。                  2、下列建筑应至少沿建筑的两条长边设置消防车道：                  1)、高层厂房，占地面积大于 3000m<sup>2</sup> 的单、多层甲、乙、丙类厂房；                  2)、占地面积大于 1500 ㎡的乙、丙类仓库；                  3)、飞机库。                  3、除受环境地理条件限制只能设置1条消防车道的公共建筑外，其他高层公共建筑和占地面积大于3000m<sup>2</sup>的其他单、多层公共建筑应至少沿建筑的两条长边设置消防车道。住宅建筑应至少沿建筑的一条长边设置消防车道。当建筑仅设置1条消防车道时，该消防车道应位于建筑的消防车登高操作场地一侧。                  4、供消防车取水的天然水源和消防水池应设置消防车道。天然水源和消防水池的最低水位应满足消防车可取水的要求。                  5、消防车道兼作消防车道的道路应符合下列规定：                  1)、道路的净宽度和净空高度应满足消防车安全、快速通行的要求；                  2)、转弯半径应满足消防车转弯的要求；                  3)、路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等，应满足承受消防车满载时压力的要求；                  4)、坡度应满足消防车满载时正常通行的要求，且不应大于10%，兼作消防登高场地的消防车道，坡度尚应满足消防车停靠和消防救援作业的要求；                  5)、消防车道与建筑外墙的水平距离应满足消防车安全通行的要求，位于建筑消防登高场地的消防车道应满足消防救援作业的要求；                  6)、长度大于 40m 的尽头式消防车道应设置满足消防车回车要求的场地或道路；                  7)、消防车道与建筑消防扑救面之间不应妨碍消防车操作的障碍物，不应有影响消防车安全作业的架空高压电线。                  6、高层建筑应至少沿其一条长边设置消防车登高操作场地。未连续布置的消防车登高操作场地，应保证消防车的救援作业范围能覆盖该建筑的全部消防扑救面。                  7、消防车登高操作场地应符合下列规定：                  1)、场地与建筑之间不应有进深大于4m的裙房及其他妨碍消防车操作的障碍物或影响消防车作业的架空高压电线；                  2)、场地及其下面的建筑结构、管道、管沟等应满足承受消防车满载时压力的要求；                  3)、场地的坡度应满足消防车安全停靠和消防救援作业的要求。</p>	<p>七、建筑垃圾源头减量说明                  一、设计依据：《住房和城乡建设部关于推进建筑垃圾减量化的指导意见》（建质020146号）                  《湖南省建筑垃圾源头控制及处理技术标准》DBJ 43/T516-2020                  二、设计措施：                  1、工程应符合现行工程建设标准及相关规范的强制性条文。                  2、本工程场地已平整，竖向设计合理无大量土方开挖。                  3、本工程不应采用国家和地方禁止和限制使用的建筑材料及制品。                  4、应尽可能就近采购建筑材料，距施工现场500m范围内生产的建筑材料重量要求不少于建筑材料总重量的60%。                  5、应选购取得绿色建材产品标识的建筑材料，结合当地实际情况，对绿色建材使用比例提出要求（长株潭地区绿色建材使用比例要求不低于60%，其他地区不低于40%）。                  6、所有建筑外饰面装饰材料、防水和密封材料、门窗部品部件应满足耐久性指标要求。                  7、建筑墙、楼地面有空洞、开裂的部位进行分析并提出质量控制措施，详建筑工程质量通病防治说明。                  8、应注意装饰和机电安装要求的预留洞的位置、尺寸与标高，以减少施工过程中产生的建筑垃圾。                  9、建筑执行“模数统一”的设计原则，减少非标构件和异形构件。                  10、施工过程中施工单位应合理确定施工工序，退休数字化加工和信息化管理，实现精准下料、精细化管理，降低建筑材料损耗率。                  11、施工过程中施工单位应充分考虑施工用消防立管、消防水池、照明电路、疏散通道、避难间、道路、围挡等临时设施与永久性设施的结合利用，减少因拆除临时设施产生的建筑垃圾。                  12、施工过程中施工单位应建立建筑垃圾分类管理制度，指定专人负责建筑垃圾分类收集、分类存放和再利用工作，禁止将危险废物和生活垃圾混入建筑垃圾。                  13、施工过程中施工单位应严格落实工程泥浆源头治理，实现工程泥浆减量化、资源化。                  14、新建建筑施工现场建筑垃圾的总量应符合一下要求：1）、砖混结构不超过400t/10<sup>4</sup>平方米。                  2）、现浇混凝土结构不超过300t/10<sup>4</sup>平方米。3）、装配式建筑不超过200t/10<sup>4</sup>平方米。                  15、进厂建筑垃圾的资源化率不应低于95%。                  16、本项目应优先使用可再循环和可再利用的材料，且项目使用可再利用材料和可循环材料重量占建筑材料总重量的比例不低于10%。                  17、本项目所采用的混凝土采用预拌混凝土；本项目所采用的砂浆采用预拌砂浆；                  18、本项目 1#-6# 房屋主体施工产生的建筑垃圾量=建筑面积X单位面积垃圾量（钢筋混凝土结构按每平米0.03吨）20434.22X0.03=613.03吨。</p> <p>八、注意事项：                  1、施工过程中如遇到与实际尺寸不符，均以建筑现场实际尺寸为准并及时与设计院联系。                  施工前施工单位应仔细查看本建筑原有各专业设计图纸及现场实际情况。                  2、在改造过程中所有涉及该建筑增加、拆除等地方时，施工单位应制定完善系统的施工方案，再进行下一步施工，以确保施工安全，如在施工过程中遇到任何结构安全问题应立即停止施工并与建设方和设计方联系并协商解决； 施工过程中应文明施工，严禁用大锤敲击、冲撞，严禁破坏性施工。                  施工过程中如发现原有建筑与图纸不符时，请及时与设计方及设计方联系，协调处理。                  3、本工程内、外装修中所有饰面材料的色彩，施工前均留作样板，经业主、监理、设计确认后后方可大面积施工；                  4、本工程在施工过程中，主要材料、设备代换需经业主、设计单位、监理单位三方同意后实施；                  5、本设计文件仅考虑与建筑物内外墙及屋面等部位的维修，不涉及对该建筑结构及使用功能和用途的改变部分；                  6、对本设计文件的修改或变更须经设计单位同意并认可，本专业图纸在施工时应与其他专业密切配合， 施工单位在发现本专业图纸与其他相关专业有矛盾时应及时通知设计人员，待设计人员确认后后方可进行施工；                  7、本设计文件未尽事宜按照国家和地方有关规范、标准施工；                  8、对于改造后的建筑甲方需严格按照性质使用，若建设单位未经过与相关部门及设计方沟通 而私自改变本建筑使用用途及建筑性质所造成的一切后果设计方不予负责。                  9、要及时清理干净残留窗框及玻璃上的砂浆；                  10、勾缝或擦缝后，应及时用抹布或棉纱蘸净面砖表面砂浆、涂料等；                  11、在施工过程中特别注意窗户玻璃，避免污染、破损；                  12、施工时注意对一楼绿化、人员通道及其他设施的破坏；                  13、提前做好左右侧的告知工作，对有特殊需求的老人、小孩、孕妇、病人等要提前了解，并和其商量好施工时间；                  14、在施工过程中，需要避免在雨、雪、雾、霜及大风（沙）天前施工；                  15、遇大风、大雨、照明不足时严禁上梁操作；                  16、凿除面砖后应及时做好雨天防护工作；                  17、夏期贴外墙面砖时，应采取通风防晒防止暴晒及采取其他可靠有效的措施；                  18、冬期施工时，应做好防冻保护措施，以砂浆不受冻，砂浆使用温度不得低5℃，砂浆硬化前应采取防冻保护措施，用冻结法砌筑的墙，应待解冻后再行抹灰；                  19、本工程维修设计的一切变更，需经我院及建设单位同意后实施；</p>
---	--	---



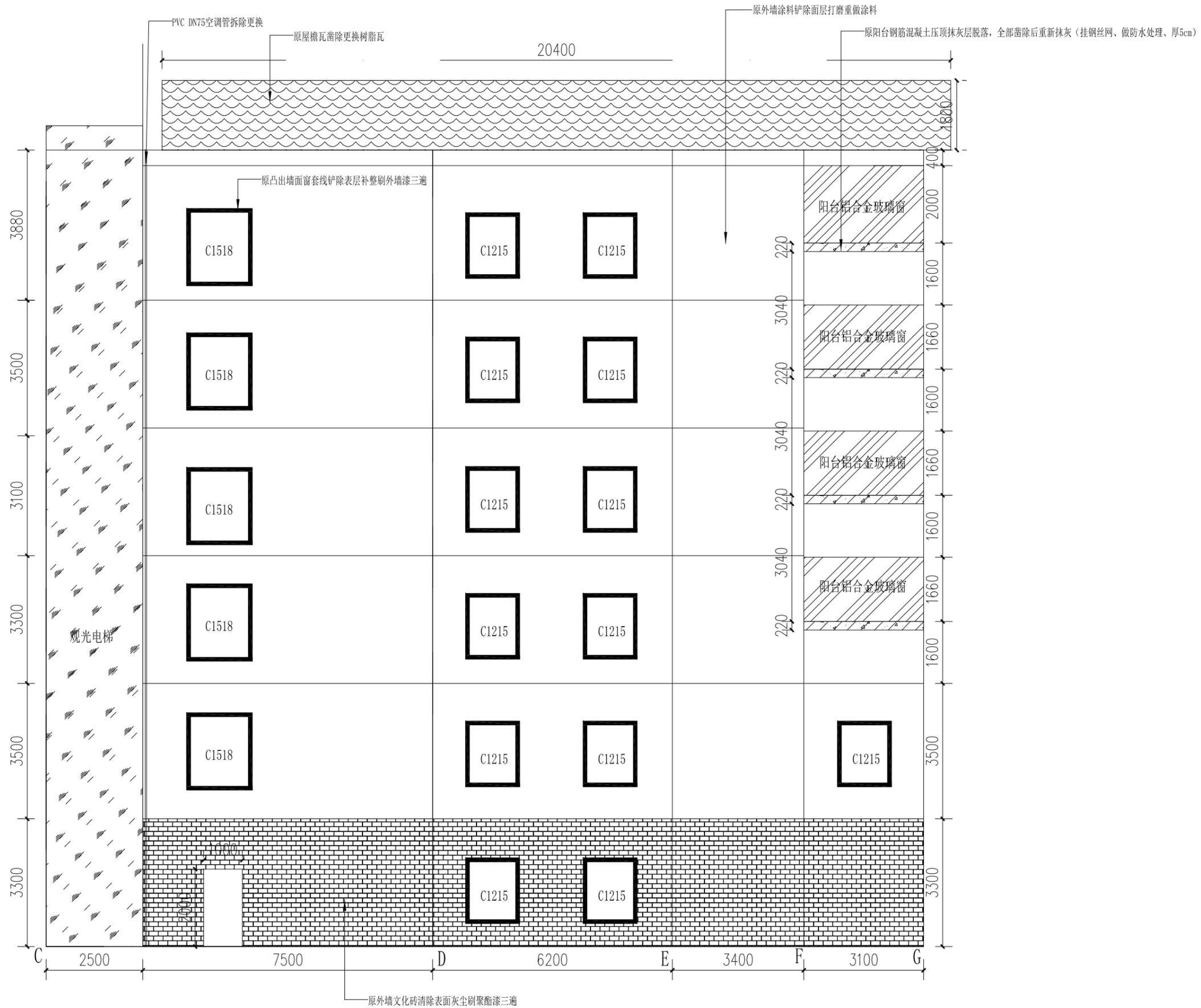
建设单位	湖南省中西医结合医院（湖南省中医药研究院附属医院）		
设计单位	湖南省建筑设计院		
项目负责人	姓名	职称	注册编号
审核人	姓名	职称	注册编号
编制人	姓名	职称	注册编号
校对	姓名	职称	注册编号
制图	姓名	职称	注册编号
审核	姓名	职称	注册编号
审批	姓名	职称	注册编号
日期	年	月	日





# 湖南省中西医结合医院（湖南省中医药研究院附属医院）门诊楼屋面瓦及外墙维修改造工程

建设单位	湖南省中医药科学院（湖南省中医药研究院附属医院）	
设计单位		
监理单位	会	签
审核		
编制		
校对		
审核		
批准		
日期	年	月
比例		
图号		



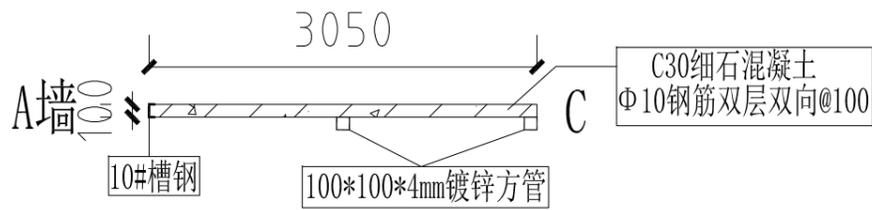
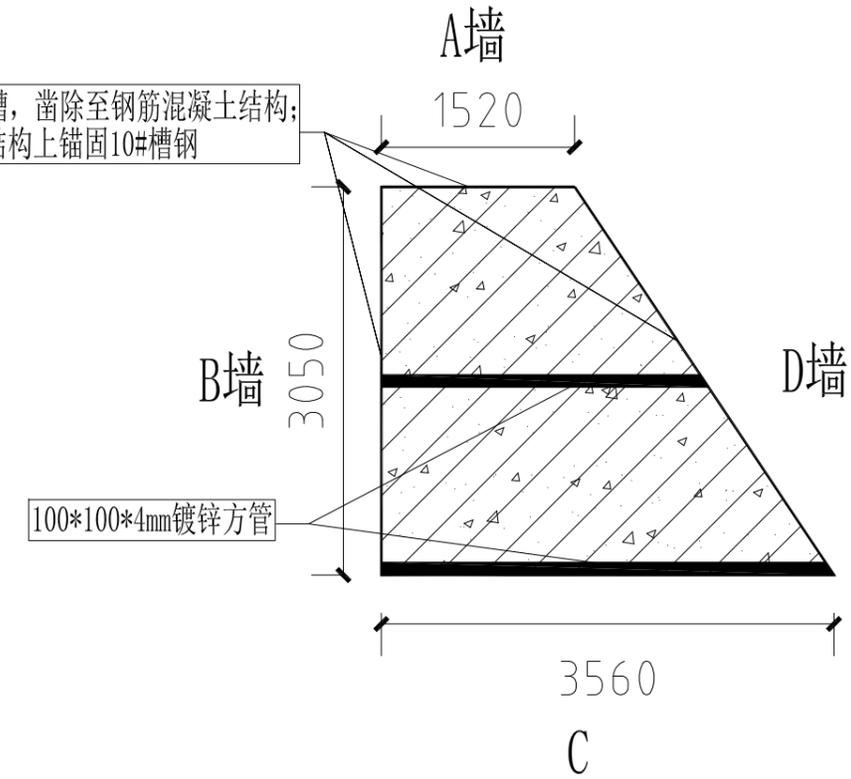
湖南省中西医结合医院（湖南省中医药研究院附属医院）门诊楼屋面瓦及外墙维修改造工程

建设单位		
湖南省中医药科学院（湖南省中医药研究院附属医院）		
设计单位		
会签专业	会签	
建筑		
结构		
给排水		
暖通		
电气		
注册师签字		
出图日期		
审核		
审核		
工程负责人		
方案设计人		
审核负责人		
校核		
收图		
制图		
工程编号		
子项名称		
图名		
日期	年 月 日	
比例		
图号		





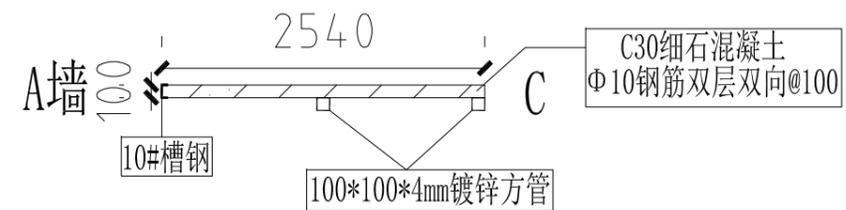
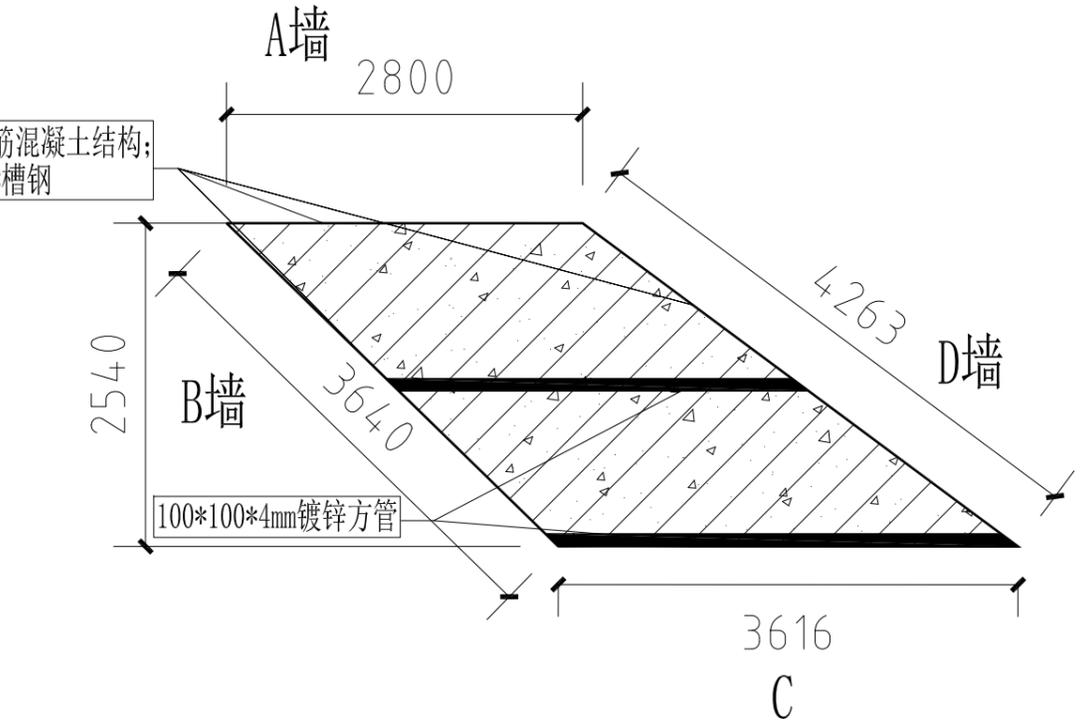
原墙面凿除开槽，凿除至钢筋混凝土结构；  
在钢筋混凝土结构上锚固10#槽钢



附注：1、原不锈钢雨棚拆除。

三楼过道（F-G）新增雨棚示意图

原墙面凿除开槽，凿除至钢筋混凝土结构；  
在钢筋混凝土结构上锚固10#槽钢



附注：1、原不锈钢雨棚拆除。

二楼过道（F-G）新增雨棚示意图

# 湖南省中西医结合医院（湖南省中医药研究院附属医院）门诊楼屋面瓦及外墙维修改造工程

建设单位	湖南省中医药科学院（湖南省中医药研究院附属医院）
设计单位	
监理单位	
施工单位	
审核人	
审核日期	
编制人	
编制日期	
审核人	
审核日期	
编制人	
编制日期	
审核人	
审核日期	
编制人	
编制日期	
审核人	
审核日期	
编制人	
编制日期	